

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego w zakresie budowlanym i sanitarnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Graniczna 4 m 1208 w Warszawie
INWESTOR : Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ADRES INWESTORA : ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Piątek (Budowlana i sanitarna)
DATA OPRACOWANIA : 18.09.2025 r

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : Sekocenbud średnie ceny z II kw 2025 r

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.09.2025 r

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			Stolarka drzwiowa			
1 d.1	KNNR-W 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z ościeżnicą okuciami drzwiowymi i wizjerem (0,90*2,10)	m ² m ²	 1,890	
					RAZEM	1,890
2			Roboty sanitarne			
2 d.2	KNR-W 4- 02 0212-06		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1 3,00	msc. m msc.	 3,000	 1,000
					RAZEM	3,000
3 d.2	KNR-W 4- 02 0212-08		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1 1,00	msc. m msc.	 1,000	 1,000
					RAZEM	1,000
4 d.2	KNR-W 4- 02 0317-03		Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej 1,00	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.2	KNR-W 2- 15 0314-09		Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1,00	szt. szt.	 1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.2	KNR-W 2- 15 0307-01		Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1,00	lokal. lokal.	 1,000	
					RAZEM	1,000
3			Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania			
7 d.3	KNR-W 4- 01 0109-09		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (1,89*0,10)+0,60	m ³ m ³	 0,789	
					RAZEM	0,789
8 d.3	KNR-W 4- 01 0109-10		Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km- krotność 29 0,789	m ³ m ³	 0,789	
					RAZEM	0,789

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Stolarka drzwiowa				
1	KNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²	1,890		
d.1	0702-06	z ościeżnicą okuciami drzwiowymi i wizjerem				
Razem dział: Stolarka drzwiowa						
2		Roboty sanitarne				
2	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych	msc.	3,000		
d.2	0212-06	metodą wciskową				
3	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych	msc.	1,000		
d.2	0212-08	metodą wciskową				
4	KNR-W 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.	1,000		
d.2	0317-03					
5	KNR-W 2-15	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z pie-	szt.	1,000		
d.2	0314-09	karnikiem				
6	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i do-	lokal.	1,000		
d.2	0307-01	stawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych				
Razem dział: Roboty sanitarne						
3		Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania				
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzy-	m ³	0,789		
d.3	0109-09	niowymi na odległość do 1 km				
8	KNR-W 4-01	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami skrzynio-	m ³	0,789		
d.3	0109-10	wymi na każdy następny 1 km- krotność 29				
Razem dział: Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: